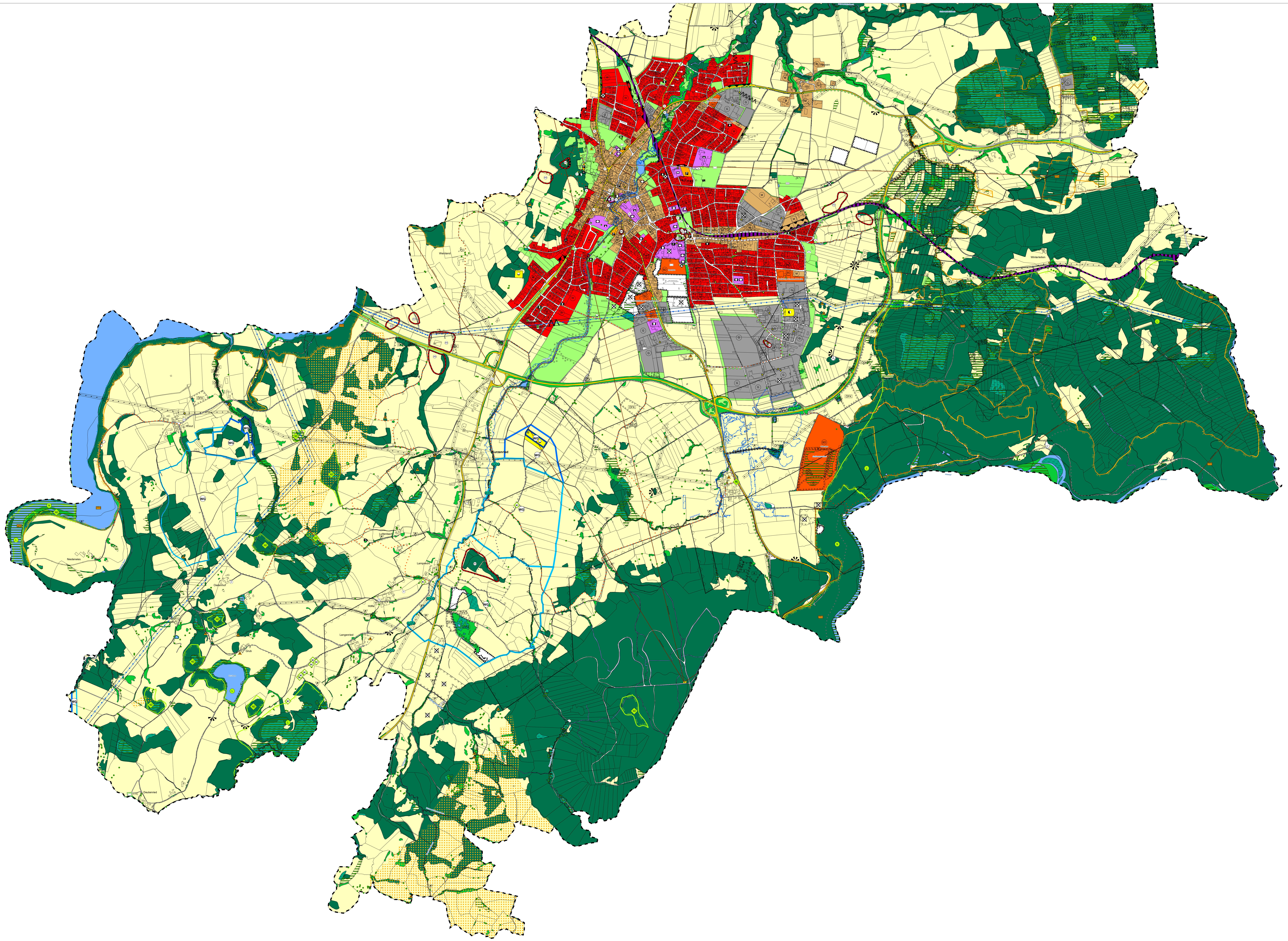

Legende

⌜ ⌟ Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

🟥 (W) Wohnbauflächen

🟫 (M) Gemischte Bauflächen

⬜ (G) Gewerbliche Bauflächen

🟧 (SO) Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

🟪 Gemeinbedarf

▲ Schule

⬢ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

● öffentliche Verwaltung

F Feuerwehr

✚ Kirche

+ Kapelle

⬭ Sportanlage

Grünflächen

🟩 Grünfläche

⬟ Spielplatz

⬭ Sportplatz

⊕ Bolzplatz

≋ Freibad

🔍 Tennisplatz

⁘ Dauerkleingärten

✝ Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

🟨 Fläche für Versorgungsanlagen

⊖ Kläranlage

◒ Wasserversorgung

▲ Abfall

⊖ Gas

✇ Windkraft

◐ Elektrizität

Verkehrsflächen

🟨 überörtliche Hauptverkehrsstraße

⬜ örtliche Straßen und Wegeverbindungen

▥ Erschließung Planung (Geh- und Radweg)

⬜ Anbauverbotszonen (nur im Siedlungsbereich dargestellt)

P öffentlicher Parkplatz

▥ Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

🟨 Flächen für die Landwirtschaft

🟩 Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

N Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG

L Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG

ND Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG

FFH Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)

SPA Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)

≡ amtlich kartiertes Biotop

WG Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone

☐ Zone 1

☐ Zone 2

☐ Zone 3

☐ Überschwemmungsgebiete Lech

☐ HQ 100 (100-jähriges Hochwasser) im Bereich Peitnach, Haselbächel, Ramsauer Graben

Landschaftsplanerische Belange

☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

A Ausgleichsflächen

Ö Ökokontoflächen

ÖFK Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LfU)

🟩 Erhalt Gehölze

● Erhalt Einzelbäume/Baumreihen

◉ Planung Einzelbäume/Baumreihen

▤ Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume

●●● Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern

P Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotope und Gewässer

ND Naturdenkmal geplant

✱ Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen

Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen

B Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes

H Hutewald

S Streuobstwiese

Fuß- und Radwegeverbindungen

• • • • Themenwege (Bestand)

• • • • überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)

• • • • überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

🟦 Wasserflächen

D Baudenkmale

BD Bodendenkmale

☒ Altlastenverdachtsflächen

☐ Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht

☐ Abbauflächen Kiesgrube

⁘ Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen

—•— 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse

—•— 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse

— Richtfunkstrecke

▼▼ Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

VVV Fläche von Bebauung frei zu halten

○ Trafostation

N

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Projekt:	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting**		
Planinhalt:	**Flächennutzungsplan Teil Süd** **Entwurf**	Proj.-Nr.: Unterlage: Plan-Nr.: Bearbeitung: Datum: Maßstab:	N1056 2 DN/KB/TE 25.10.2018 1:10.000
Vorhabensträger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting		
Verfasser:	NRT Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161 – 9 89 28-0 Telefax: 08161 – 9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de In Zusammenarbeit mit: **Hesselberger** Architektur- und Stadtplanungs- GmbH Äußere Münchner Straße 2, 82515 Wolfratshausen Tel: 08171-418037-0 oder 1; Fax: 08171-4180374 wolfgang@hesselberger.de http://www.hesselberger.de		