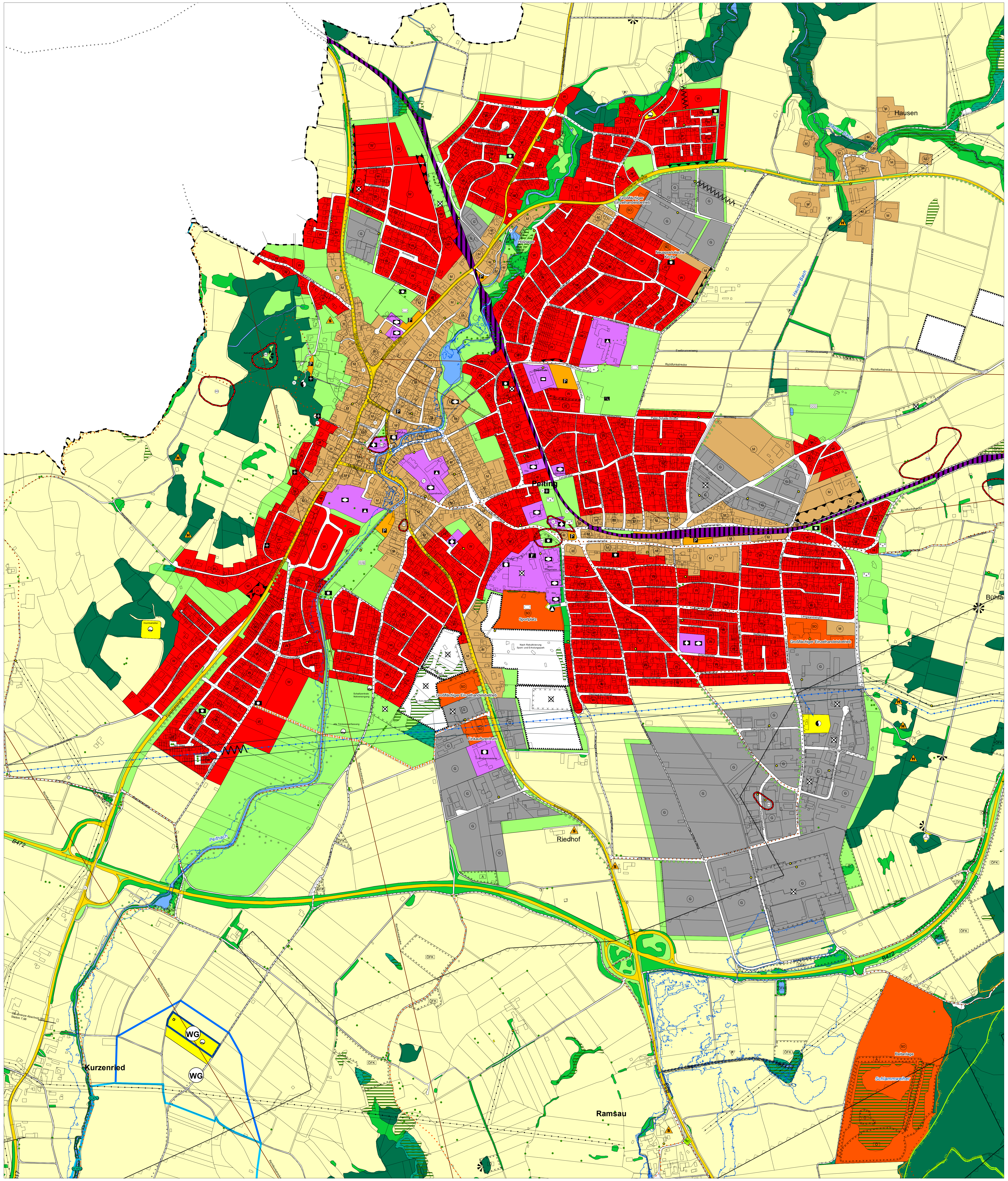
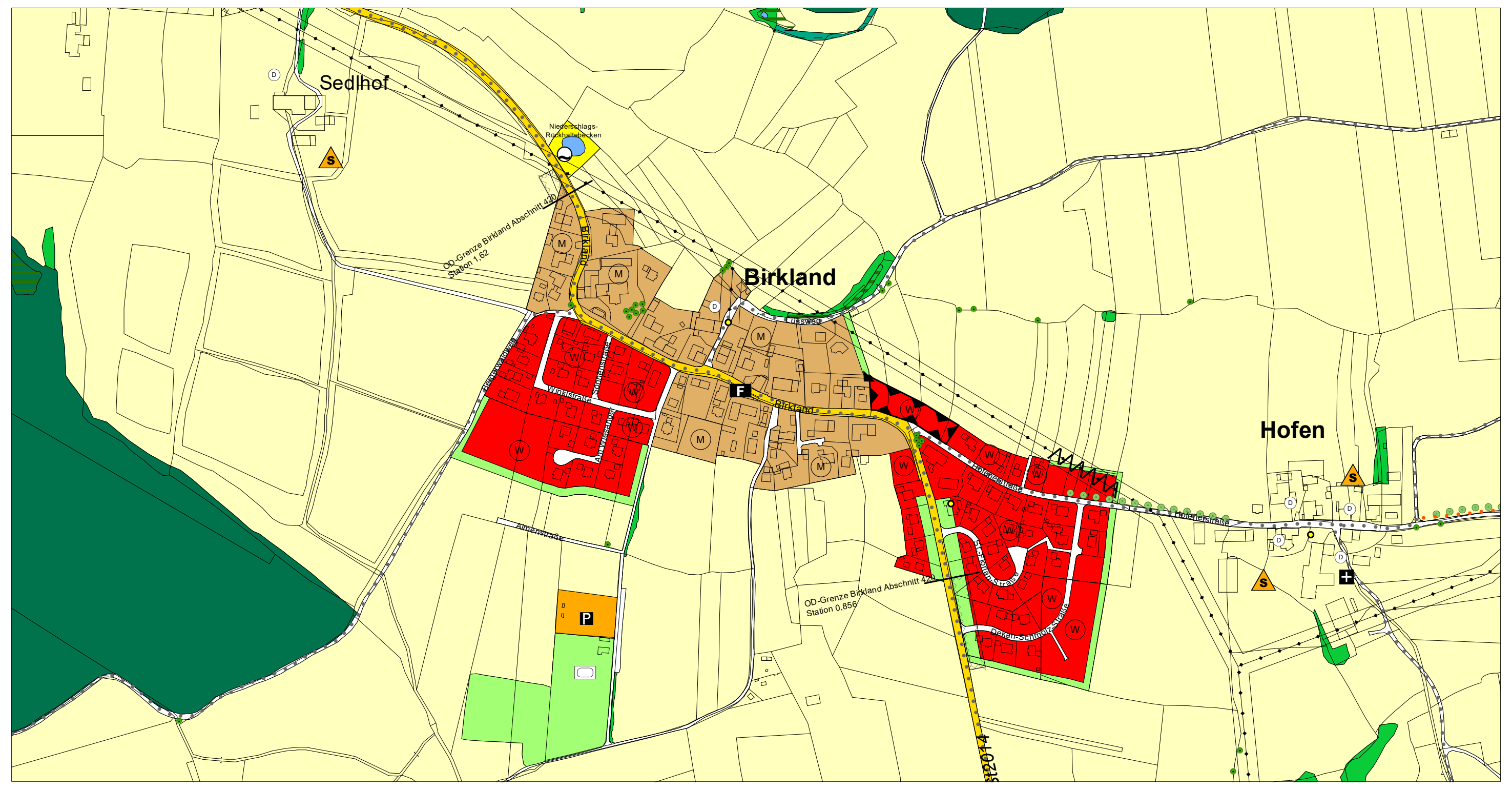
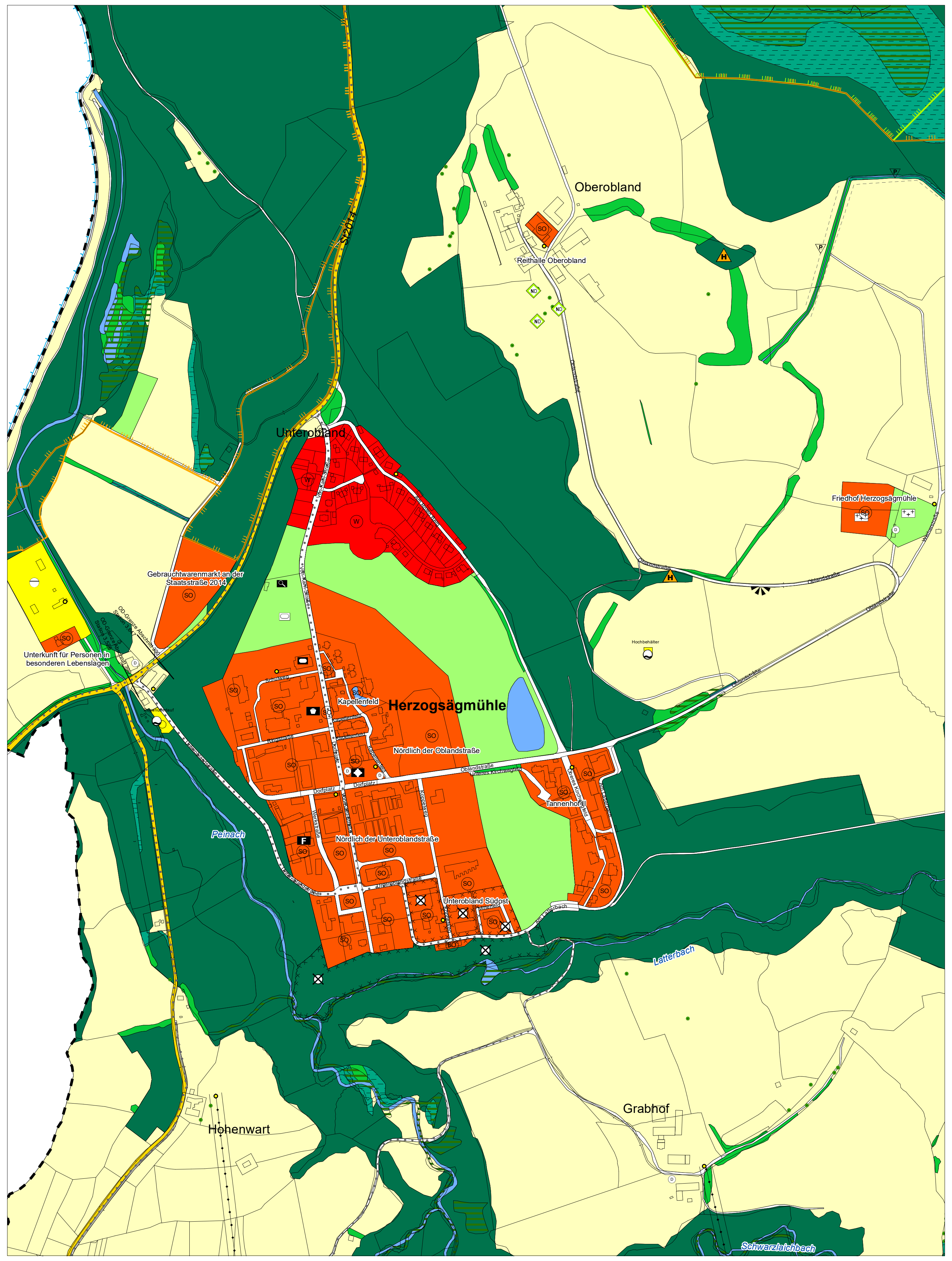
Peiting


Hausen
Hauser Bach
Holzlager
Peiting
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb
Neuapostolische Kirche
Münchener Straße
Schongauer Straße
Ammergauer Straße
Füssener Straße
Bahnhofstraße
Langwandstraße
Richtfunkstrecke
Kalvarienberg
Hochbehälter
Sportplatz
Nach Rekultivierung Sport- und Erholungspark
Einkaufszentrum
Straßenmeisterei
Schaltzentrale Notversorgung
alte Trinkwasserfassung
Peitnach
Riedhof
B472
Kurzenried
WG
Ramsau
Reitanlage
Schlammweiher
Bühlach
ÖFK
OD-Grenze Abschnitt 280 Station 7,98

Birkland


Sedlhof
Birkland
Hofen
Niederschlags-Rückhaltebecken
OD-Grenze Birkland Abschnitt 420 Station 1,62
OD-Grenze Birkland Abschnitt 420 Station 0,856
St2014

Herzogsägmühle


Oberobland
Reithalle Oberobland
Unterobland
Herzogsägmühle
Kapellenfeld
Nördlich der Oblandstraße
Nördlich der Unteroblandstraße
Unterobland Südost
Tannenhof
Friedhof Herzogsägmühle
Gebrauchtwarenmarkt an der Staatsstraße 2014
Unterkunft für Personen in besonderen Lebenslagen
Peinach
Latterbach
Hohenwart
Grabhof
Hochbehälter
Schwarzlaichbach
St2014
N

Legende

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- 🟥 W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- ▲ Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ● öffentliche Verwaltung
- F Feuerwehr
- Kirche
- + Kapelle
- Sportanlage

Grünflächen

- 🟩 Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- 🟨 Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrsflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- Anbauverbotszonen (nur im Siedlungsbereich dargestellt)
- P öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- N Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- L Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- ND Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- FFH Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- SPA Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- WG Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- HQ 100 (100-jähriges Hochwasser) im Bereich Peitnach, Haselbächel, Ramsauer Graben

Landschaftsplanerische Belange

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- A Ausgleichsflächen
- Ö Ökokontoflächen
- ÖFK Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LfU)

- Erhalt Gehölze
- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- P Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotope und Gewässer
- ND Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen

Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen

- B Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- H Hutewald
- S Streuobstwiese

Fuß- und Radwegeverbindungen

- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

- Wasserflächen
- D Baudenkmale
- BD Bodendenkmale
- ☒ Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Abbauflächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- Richtfunkstrecke
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- VVV Fläche von Bebauung frei zu halten
- ● Trafostation

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

	Entwurf		
Projekt:	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting**		
Planinhalt:	**Flächennutzungsplan Auszug: Peiting Ort Birkland Herzogsägmühle**	Proj.-Nr.:	N1056
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	3
		Bearbeitung:	DN/KB/TE
		Datum:	25.10.2018
		Maßstab:	1:5.000
Vorhabensträger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting		
Verfasser:	Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161 - 9 89 28-0 Telefax: 08161 - 9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de In Zusammenarbeit mit: **Hesselberger** Architektur- und Stadtplanungs- GmbH Äußere Münchner Straße 2, 82515 Wolfratshausen Tel: 08171-418037-0 oder 1; Fax: 08171-4180374 wolfgang@hesselberger.de http://www.hesselberger.de		