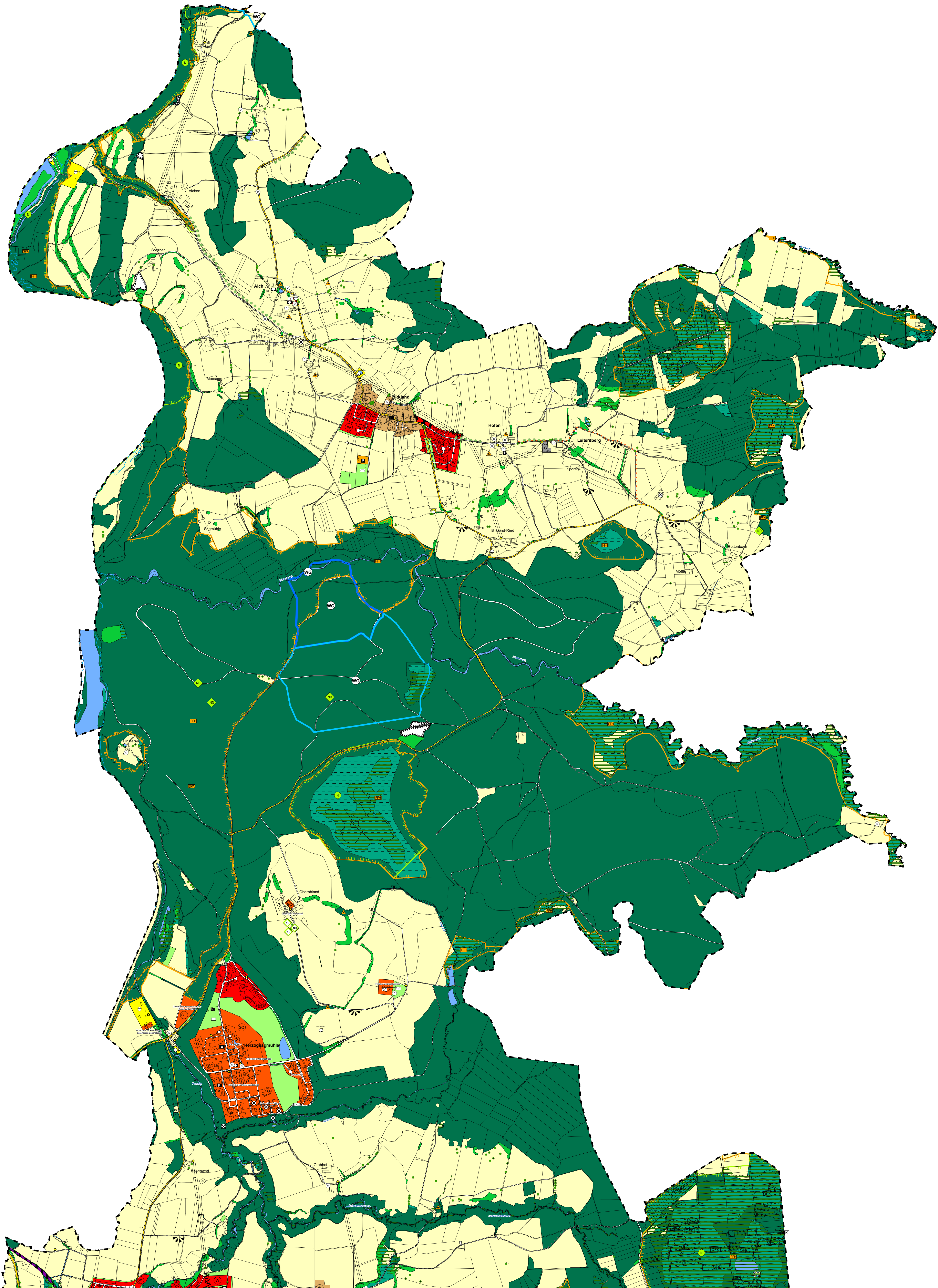




Legende

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirche
- Kapelle
- Sportanlage

Grünflächen

- Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrsflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- Anbauverbotszonen (nur im Siedlungsbereich dargestellt)
- öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- HO 100 (100-jähriges Hochwasser) im Bereich Peitnach, Haselbächel, Ramsauer Graben

Landschaftsplanerische Belange

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen
- Ökokontrollflächen
- Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LIU)

- Erhalt Gehölze
- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorebenenräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotope und Gewässer
- Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen
- Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen
- Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- Hutewald
- Streubstwiese
- Fuß- und Radwegeverbindungen
- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

- Wasserflächen
- Baudenkmale
- Bodendenkmale
- Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Abbaufächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 KV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungssache
- 110 KV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungssache
- Richtfunkstrecke
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Fläche von Bebauung frei zu halten
- Trafostation



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
-----	------------------	-------	------

Projekt:	Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting		
Planinhalt:	Flächennutzungsplan Teil Nord	Proj. Nr.:	N1056
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	1
		Bearbeitung:	DNK/B/TE
Vorhabens-träger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting	Datum:	26.10.2018
		Maßstab:	1:10.000
Verfasser:	NRT Narr Rst Türk Landschaftsplanung und Stadtplanung In Zusammenarbeit mit: Hesselberger Architektur und Stadtplanungs- GmbH Auf dem Mühlweg 2, 85515 Wolfratshausen Tel. 089 71 14 80 22 oder 1 Fax 089 71 14 80 24 wolfgang@hesselberger.de http://www.hesselberger.de		