



Teil C - Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 Nutzungsschablonen der einzelnen Bauräume

Bauraum RH	
WA	III
TH 8,60	PD

Bauraum EOF	Bauräume EOF, WE, RH, STH
WA	Art der baulichen Nutzung, z.B. allgemeines Wohngebiet
III	maximale Anzahl der Vollgeschosse
10°	zulässige Dachneigung / PD Pultdach
TH 8,60 m	zulässige Traufhöhe in Meter
WH 9,00 m	zulässige Wandhöhe in Meter

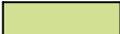
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 2.1  Baulinie
 2.2  Baugrenze

3. Verkehrsflächen

- 3.1  Straßenverkehrsflächen
 3.2  Straßenbegrenzungslinie
 3.3  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 3.4  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich, privater befahrbarer Wohnweg
 3.5  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 3.6  privater Fußweg, öffentlich gewidmet

4. Grünflächen

- 4.1  öffentliche Grünflächen, gem. textlicher Festsetzungen
 4.2  private Grünflächen gem. textlicher Festsetzungen
 4.3  Parzellierung privater Grünflächen
 4.4  Heckenpflanzung
 4.5  Kinderspielplatz