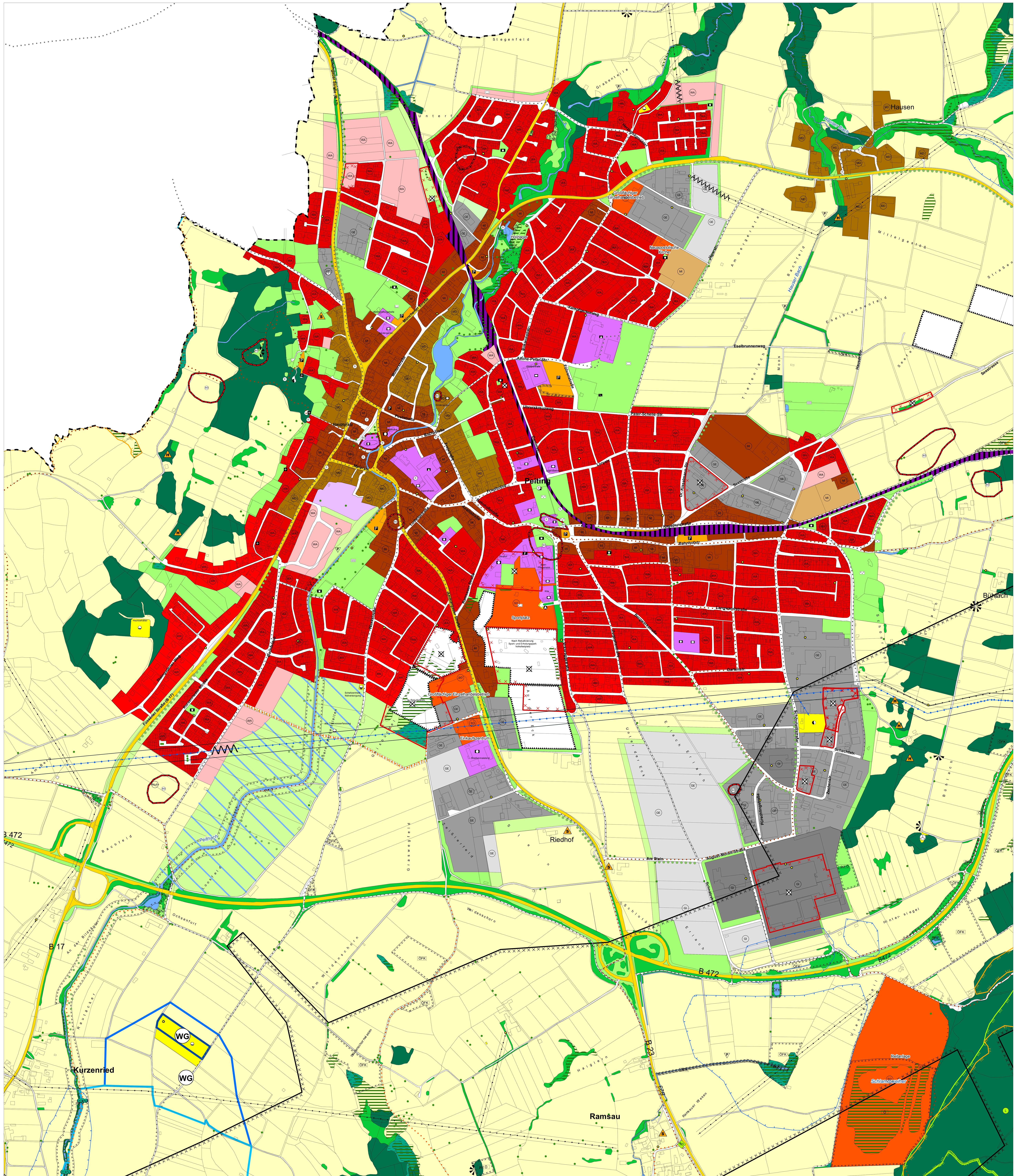
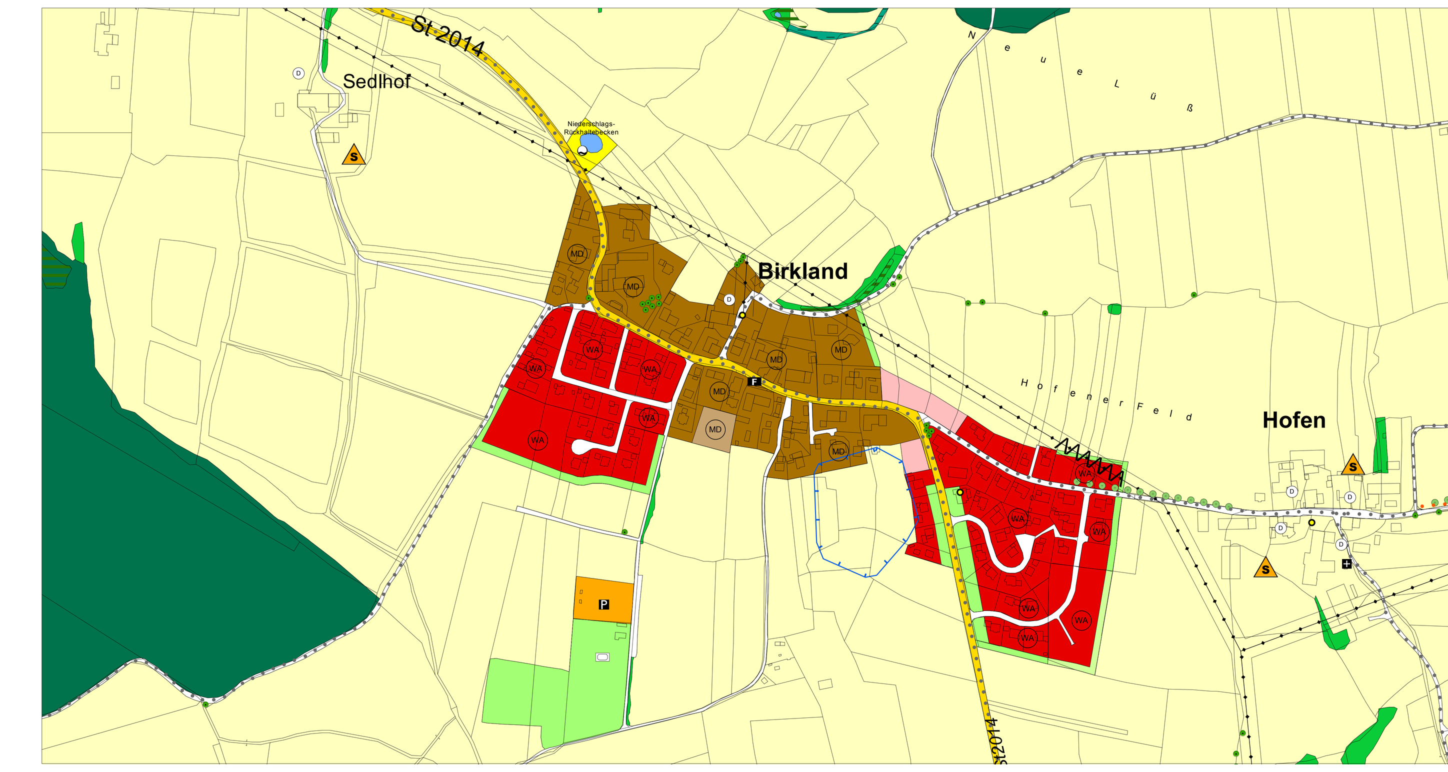
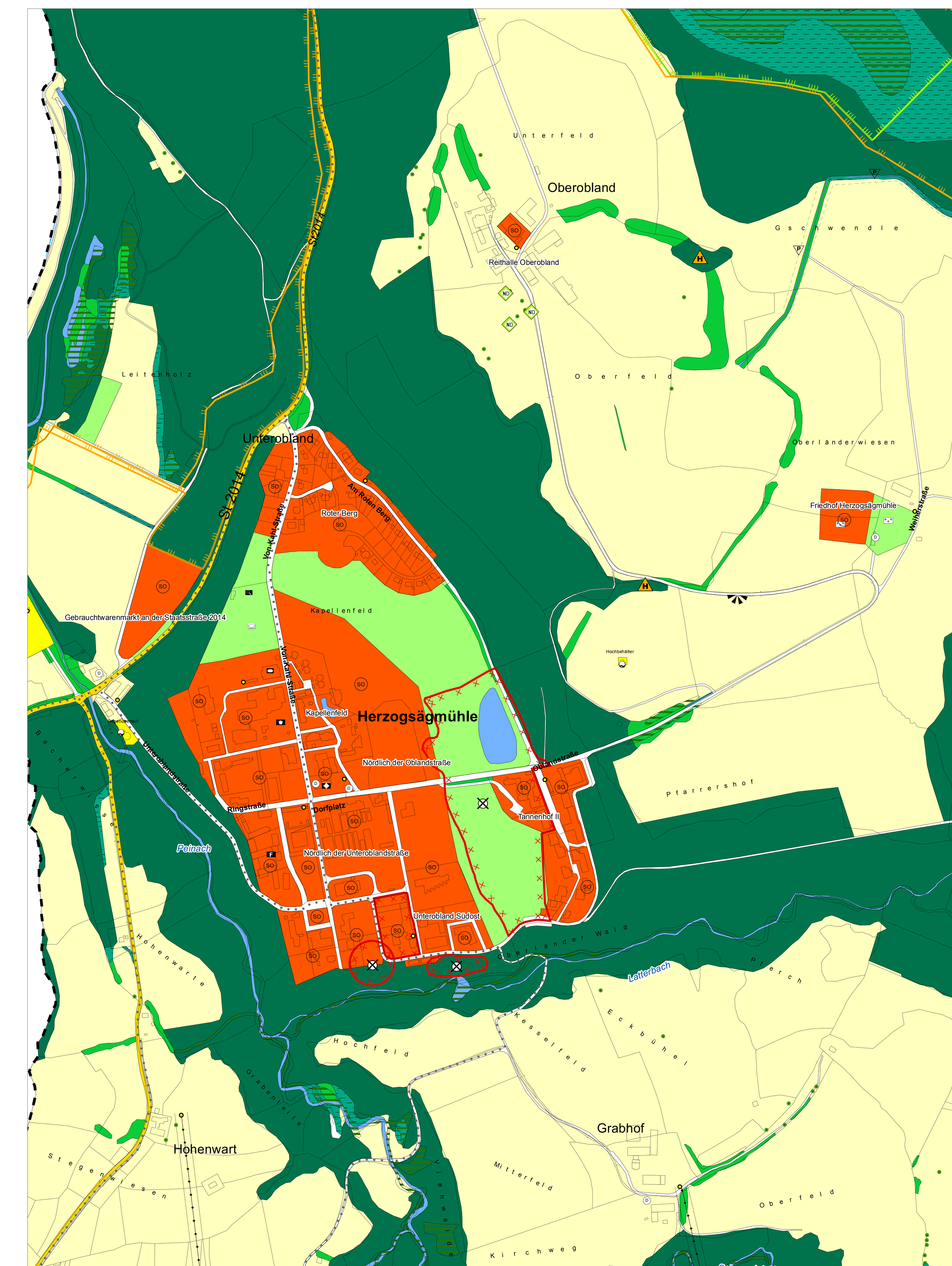
Peiting



Birkland



Herzogsägmühle



Legende

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Reines Wohngebiet (WR)
- Sondergebiet (SO)
- Dorfgebiet (MD)
- Mischgebiet (MI)
- Gewerbegebiet (GE)
- Industriegebiet (GI)
- Allgemeines Wohngebiet (WA) Planung
- Dorfgebiet (MD) Planung
- Mischgebiet (MI) Planung
- Gewerbegebiet (GE) Planung
- Industriegebiet (GI) Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Gemeinbedarf Planung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirche
- Kapelle
- Sportanlage

Grünflächen

- Grünfläche
- Grünfläche Planung
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrsflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- Überschwemmungsgebiete Pfingsthochwasser 1999
- Überschwemmungsgebiet der Peitnach nicht amtlich festgesetzt

Landschaftsplanerische Belange

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen
- Ökokontofklächen
- potenzielle Ökokontoflächen
- Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LfU)
- Erhalt Gehölze
- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotope und Gewässer
- Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen

Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen

- Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- Hutewald
- Streuobstwiese

Fuß- und Radwegeverbindungen

- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

- Wasserflächen
- Baudenkmale
- Bodendenkmale
- Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Abbauflächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- Fläche von Bebauung frei zu halten
- Trafostation

N

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

	Vorentwurf		
Projekt:	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting**		
Planinhalt:	**Flächennutzungsplan Auszug: Peiting Ort Birkland Herzogsägmühle**	Proj.-Nr.:	N1056
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	3
		Bearbeitung:	DN/KB/TE
		Datum:	06.10.2015
		Maßstab:	1:5.000
Vorhabensträger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting		
Verfasser:	Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161 – 9 89 28-0 Telefax: 08161 – 9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de In Zusammenarbeit mit: **Hesselberger** Architektur- und Stadtplanungs- GmbH Äußere Münchner Straße 2, 82515 Wolfratshausen Tel: 08171-418037-0 oder 1; Fax: 08171-4180374 wolfgang@hesselberger.de http://www.hesselberger.de		