



- Legende**
Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung**
- Algemeines Wohngebiet (WA)
 - Reines Wohngebiet (WR)
 - Sondergebiet (SO)
 - Dorfgebiet (MD)
 - Mischgebiet (MI)
 - Gewerbegebiet (GE)
 - Industriegebiet (GI)
 - Algemeines Wohngebiet (WA) Planung
 - Dorfgebiet (MD) Planung
 - Mischgebiet (MI) Planung
 - Gewerbegebiet (GE) Planung
 - Industriegebiet (GI) Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Gemeinbedarf
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - öffentliche Verwaltung
 - Feuerwehr
 - Kirche
 - Kapelle
 - Sportanlage
 - Gemeinbedarf Planung
- Grünflächen**
- Grünfläche
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Freibad
 - Tennisplatz
 - Dauerklinggarten
 - Friedhof
 - Grünfläche Planung
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgungsanlagen
 - Kläranlage
 - Wasserversorgung
 - Abfall
 - Gas
 - Windkraft
 - Elektrizität
- Verkehrflächen**
- überörtliche Hauptverkehrsstraße
 - örtliche Straßen und Wegeverbindungen
 - öffentlicher Parkplatz
 - Bahnanlagen
 - Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- Flächen für Landschaft, Wald**
- Flächen für die Landschaft
 - Wald
- Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche**
- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
 - Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
 - Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
 - Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
 - amtlich kartiertes Biotop
 - Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
 - Zone 1
 - Zone 2
 - Zone 3
 - Überschwemmungsgebiete Lech
 - Überschwemmungsgebiete Pfingsthochwasser 1999
 - Überschwemmungsgebiet der Peltach nicht amtlich festgesetzt
- Landschaftsplanerische Belange**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Ausgleichsflächen
 - Ökostrukturflächen
 - potenzielle Ökostrukturflächen
 - Ökofächerkataster (nachrichtliche Übernahme LU)
 - Erhalt Gehölze
 - Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
 - Planung Einzelbäume/Baumreihen
 - Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume
 - Erweiterung von Auwäldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
 - Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotop- und Gewässer
 - Naturdenkmal geplant
 - Aussichtspunkt: Freihalten von Blickbeziehungen
 - Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen
 - Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
 - Hutewald
 - Streuobstwiese
 - Fuß- und Radwegeverbindungen
 - Hauptwege (Bestand)
 - überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen (Bestand)
 - überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen (Geplant)
- Sonstiges**
- Wassersflächen
 - Baudenkmale
 - Biodenkmale
 - Altlastenverdachtsflächen
 - Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
 - Abbauflächen Kiesgrube
 - Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
 - 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsgasse
 - 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsgasse
 - Fläche von Bebauung frei zu halten
 - Trafostation

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |

| | | | |
|------------------------|--|--------------|------------|
| Projekt: | Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Pelling | | |
| Planinhalt: | Flächennutzungsplan Teil Süd | Proj.-Nr.: | N1056 |
| | Vorentwurf | Umrisslage: | 2 |
| | | Plan-Nr.: | DNK/B/TE |
| | | Bearbeitung: | DNK/B/TE |
| | | Datum: | 06.10.2015 |
| | | Maststab: | 1:10.000 |
| Vorbereitender Träger: | Markt Pelling Hauptplatz 2 86971 Pelling | | |
| Verfasser: |  In Zusammenarbeit mit: Hesselberger Architektur- und Stadtplanungs-GmbH Adlon-Strasse 10/11 • 86916 Markt Pelling Tel. 08442 9000-100 • Fax 08442 9000-100 info@hesselberger.de • www.hesselberger.de | | |