



Legende
Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Reines Wohngebiet (WR)
- Sondergebiet (SO)
- Dorfgebiet (MD)
- Mischgebiet (MI)
- Gewerbegebiet (GE)
- Industriegebiet (GI)
- Allgemeines Wohngebiet (WA) Planung
- Dorfgebiet (MD) Planung
- Mischgebiet (MI) Planung
- Gewerbegebiet (GE) Planung
- Industriegebiet (GI) Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirche
- Kapelle
- Sportanlage
- Gemeinbedarf Planung

Grünflächen

- Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerbegrünungen
- Friedhof
- Grünfläche Planung

Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)

Flächen für Landschaft, Wald

- Flächen für die Landschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- Überschwemmungsgebiete Pfingethochwasser 1999
- Überschwemmungsgebiet der Peltach nicht amtlich festgesetzt

Landschaftsplanerische Belange

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Ausgleichsflächen
- Ökostrukturflächen
- potenzielle Ökostrukturflächen
- Ökofächerkataster (nachrichtliche Übernahme LU)
- Erhalt Gehölze
- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume
- Erweiterung von Auwäldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotop- und Gewässer
- Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt: Freihalten von Blickbeziehungen
- Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen
- Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- Hutewald
- Streuobstwiese
- Fuß- und Radwegeverbindungen
- Hauptwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen (Geplant)

Sonstiges

- Wassersflächen
- Baudenkmale
- Biodenkmale
- Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Abbauflächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsgasse
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsgasse
- Fläche von Bebauung frei zu halten
- Trifflstation

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Projekt: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Pelling**

Planinhalt: **Flächennutzungsplan Teil Süd Vorentwurf**

Proj.-Nr.:	N1056
Übersicht:	
Plan-Nr.:	2
Bearbeitung:	DNK/BTE
Datum:	06.10.2015
Maststab:	1:10.000

Vorbereitungsträger: Markt Pelling Hauptplatz 2 86971 Pelling

Verfasser: **NRT** Nari Rist Türk

In Zusammenarbeit mit: **Hesselberger** Architektur- und Stadtplanungs-GmbH
 Adresse: Hesselbergerstraße 10, 86971 Pelling
 Telefon: 089 309000-0 Fax: 089 309000-100
 e-mail: info@hesselberger.de http://www.hesselberger.de