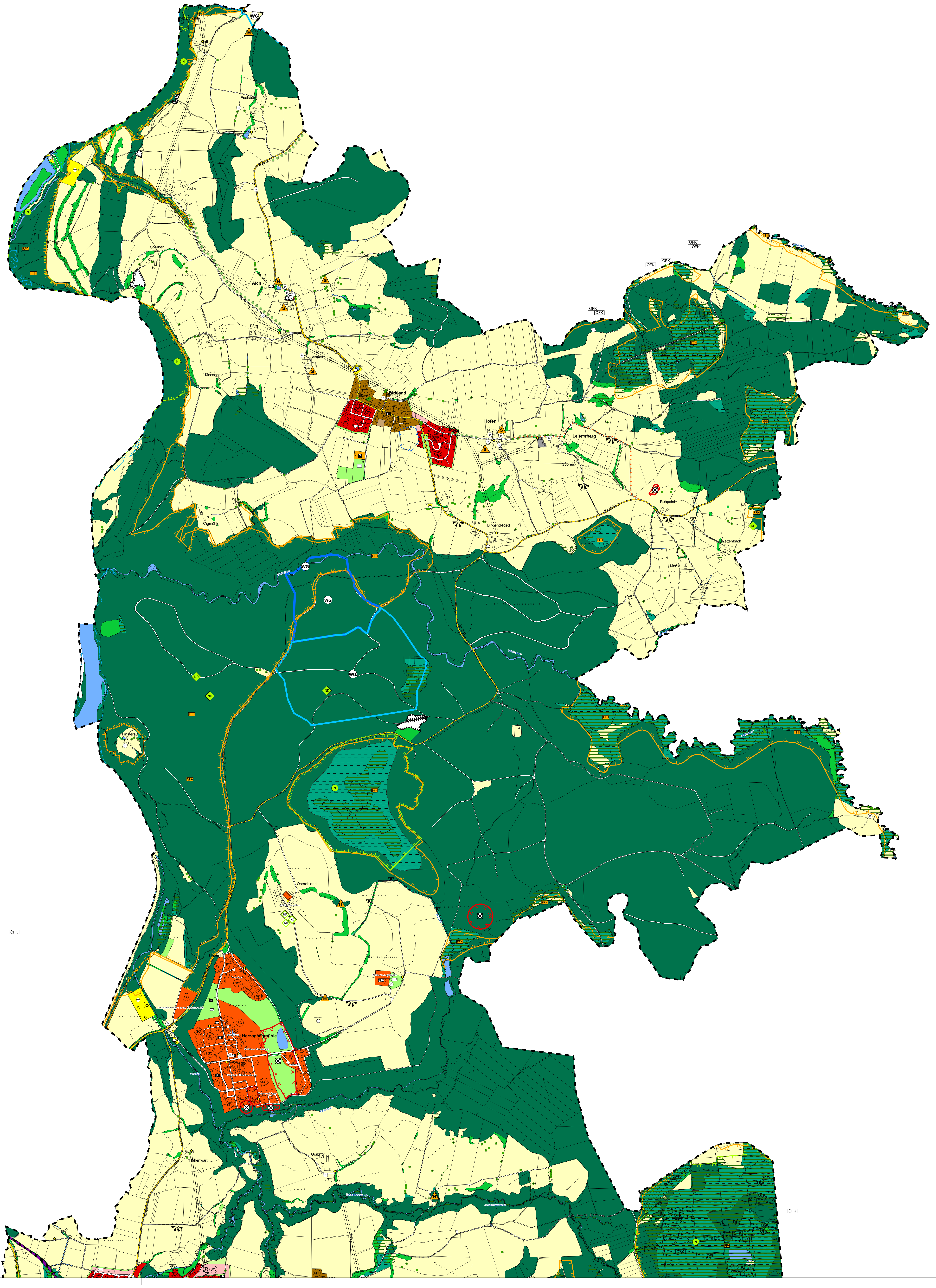
WG
Riedmühle
Kaft
H
N
Eselsberg
Aichen
Außerfeld
Sperber
Langenfeld
Hinterfeld
Aich
S
Berg
St 2014
Sedlhof
Moosegg
Sägmühle
SPA
FFH
Birkland
MD
WA
F
P
Hofen
Leitersberg
Sporer
Auf der Wies
Rehpoint
Birkland-Ried
Kr WM 8
Rettenbach
Mößle
ND
ÖFK
Wielenbach
Finsterau
Oberobland
Unterfeld
Oberfeld
Unterobland
Kapellenfeld
Herzogsägmühle
SO
Viehweide
Gebrauchtwarenmarkt an der Staatsstraße 2014
Peitnach
Hohenwart
Stegenfeld
Grabhof
Mitterfeld
Kirchweg
Schwarzlaichbach
Pfarrershof
Friedhof Herzogsägmühle
Hausen

Legende

▭ Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
- WR Reines Wohngebiet (WR)
- SO Sondergebiet (SO)
- MD Dorfgebiet (MD)
- MI Mischgebiet (MI)
- GE Gewerbegebiet (GE)
- GI Industriegebiet (GI)
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) Planung
- MD Dorfgebiet (MD) Planung
- MI Mischgebiet (MI) Planung
- GE Gewerbegebiet (GE) Planung
- GI Industriegebiet (GI) Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Gemeinbedarf Planung
- ▲ Schule
- ⬢ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ● öffentliche Verwaltung
- F Feuerwehr
- ✚ Kirche
- + Kapelle
- ⬭ Sportanlage

Grünflächen

- 🟩 Grünfläche
- Grünfläche Planung
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- 🟨 Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrsflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- P öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- 🟩 Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- N Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- L Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- ND Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- FFH Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- SPA Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- WG Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- Überschwemmungsgebiete Pfingsthochwasser 1999
- Überschwemmungsgebiet der Peitnach nicht amtlich festgesetzt

Landschaftsplanerische Belange

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- A Ausgleichsflächen
- Ö Ökokontofklächen
- pot.Ö potenzielle Ökokontoflächen
- ÖFK Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LfU)
- Erhalt Gehölze
- ● Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- ● Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorlebensräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- P Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotope und Gewässer
- ND Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen

Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen

- B Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- H Hutewald
- S Streuobstwiese

Fuß- und Radwegeverbindungen

- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

- Wasserflächen
- D Baudenkmale
- BD Bodendenkmale
- ☒ Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Abbauflächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsachse
- VVV Fläche von Bebauung frei zu halten
- ○ Trafostation

N

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Projekt:	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting**		
Planinhalt:	**Flächennutzungsplan Teil Nord** **Vorentwurf**	Proj.-Nr.:	N1056
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	1
		Bearbeitung:	DN/KB/TE
		Datum:	06.10.2015
		Maßstab:	1:10.000
Vorhabensträger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting		
Verfasser:	NRT Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161 - 9 89 28-0 Telefax: 08161 - 9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de In Zusammenarbeit mit: **Hesselberger** Architektur- und Stadtplanungs- GmbH Äußere Münchner Straße 2, 82515 Wolfratshausen Tel: 08171-418037-0 oder 1; Fax: 08171-4180374 wolfgang@hesselberger.de http://www.hesselberger.de		