

# Wipfler PLAN



## Markt Peiting Ausbau Bahnhofstraße

Regionale Umweltgestaltung  
Infrastrukturentwicklung

# Bahnhofstraße

## Geplante Ausbaustrecke



# Bahnhofstraße

## Geplante Ausbaustrecke



# Bahnhofstraße

## Heutiger Zustand



# Bahnhofstraße

## Heutiger Zustand



# Bahnhofstraße

## Heutiger Zustand



# Bahnhofstraße

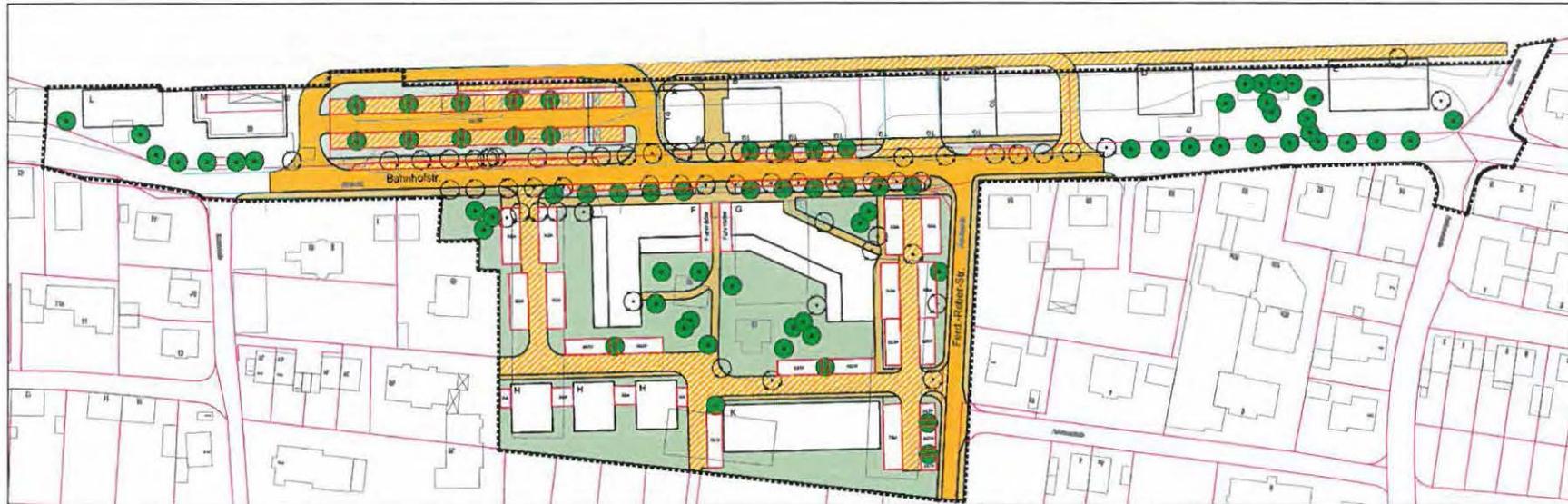
## Bisherige Planungsschritte

- Verkehrsgutachten
- Städtebauliches Konzept aus Angebotsphase
- Vermessung/Baugrund
- B-Plan Bahnhof
- Vorplanung
- Abstimmung mit Regierung von Oberbayern



# Bahnhofstraße

## Bisherige Planungsschritte B-Plan Bahnhof



# Bahnhofstraße

## Bisherige Planungsschritte städtebauliches Konzept



# Bahnhofstraße

## Bisherige Planungsschritte städtebauliches Konzept



# Bahnhofstraße

## Bisherige Planungsschritte städtebauliches Konzept



# Bahnhofstraße

Marienheim bis Raiffeisenbank



# Bahnhofstraße

## Marienheim bis Raiffeisenbank





# Bahnhofstraße

## Kreuzung Bergwerk/Kapellenstraße



# Bahnhofstraße

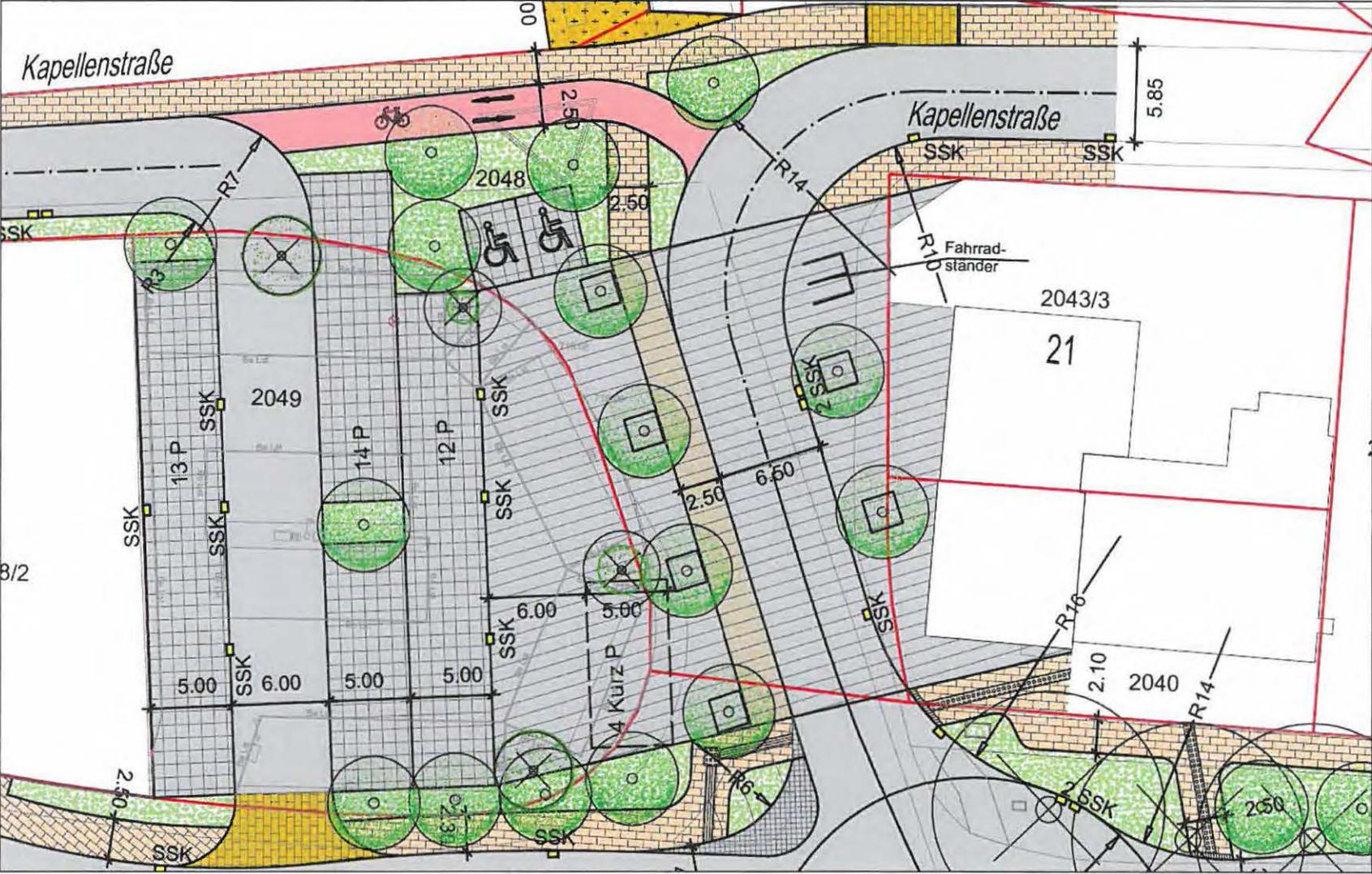
## Kreuzung Bergwerk/Kapellenstraße





# Bahnhofstraße

## Platzgestaltung



# Bahnhofstraße

## Visualisierung Platzgestaltung



# Bahnhofstraße

## Visualisierung Platzgestaltung



# Bahnhofstraße

## Variante Kreisverkehr Kreuzung Bergwerk/Kapellenstraße



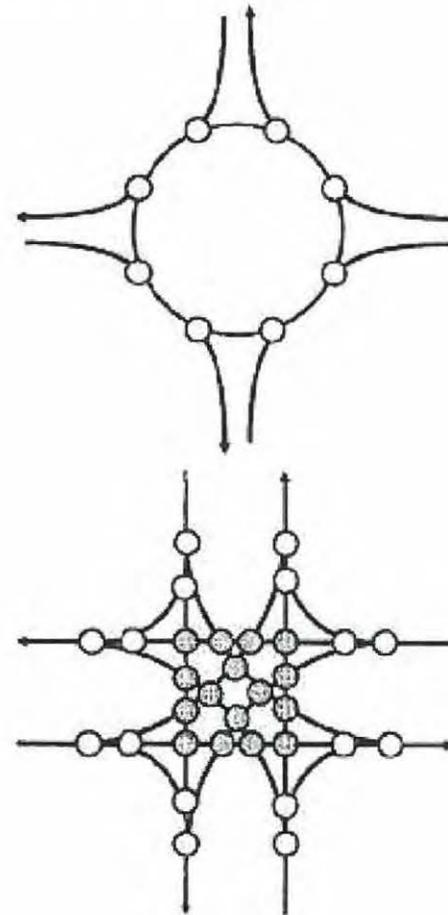
# Bahnhofstraße

Kreisverkehr

Fahrgeometrie

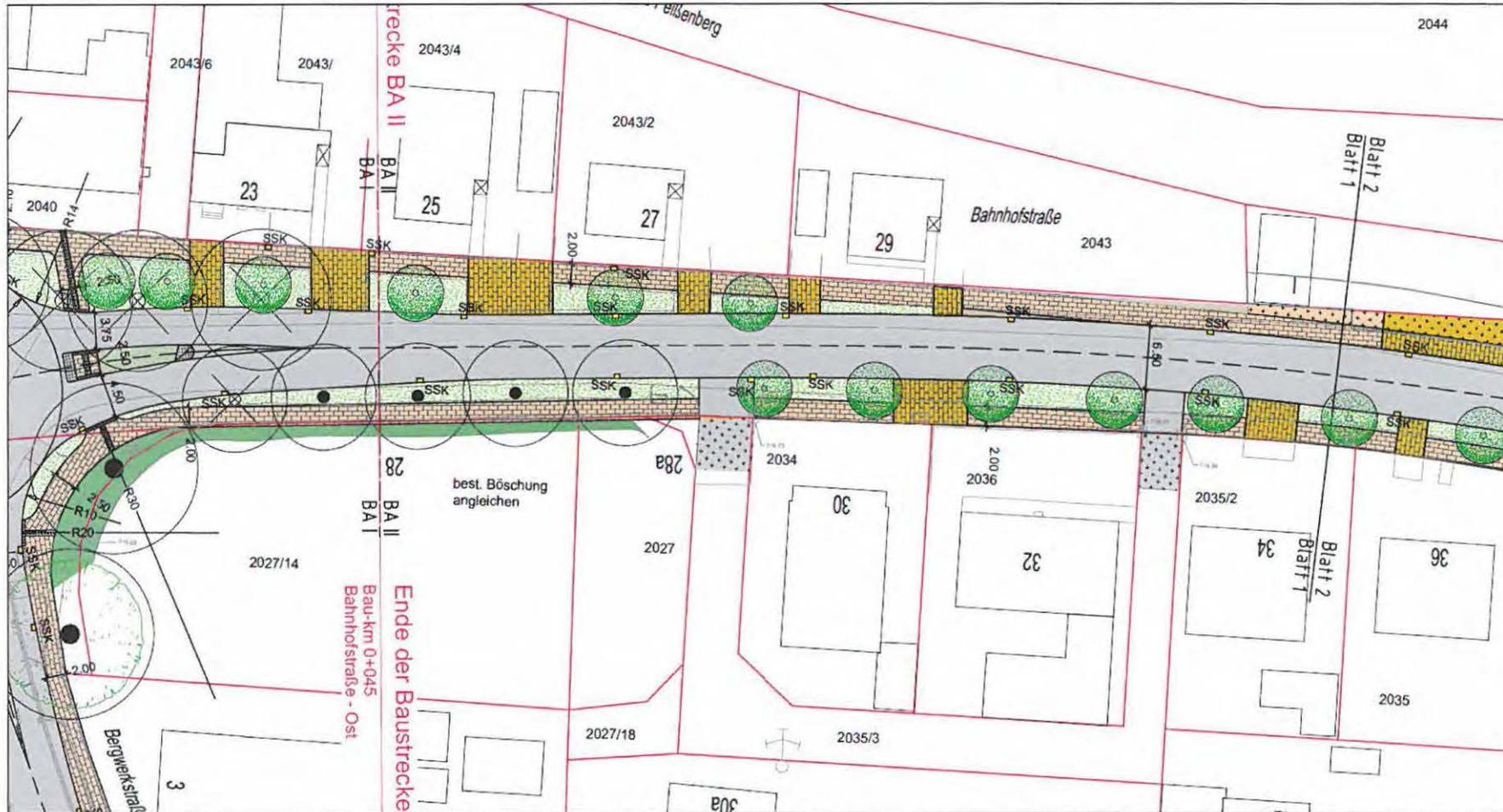


## Konfliktpunkte



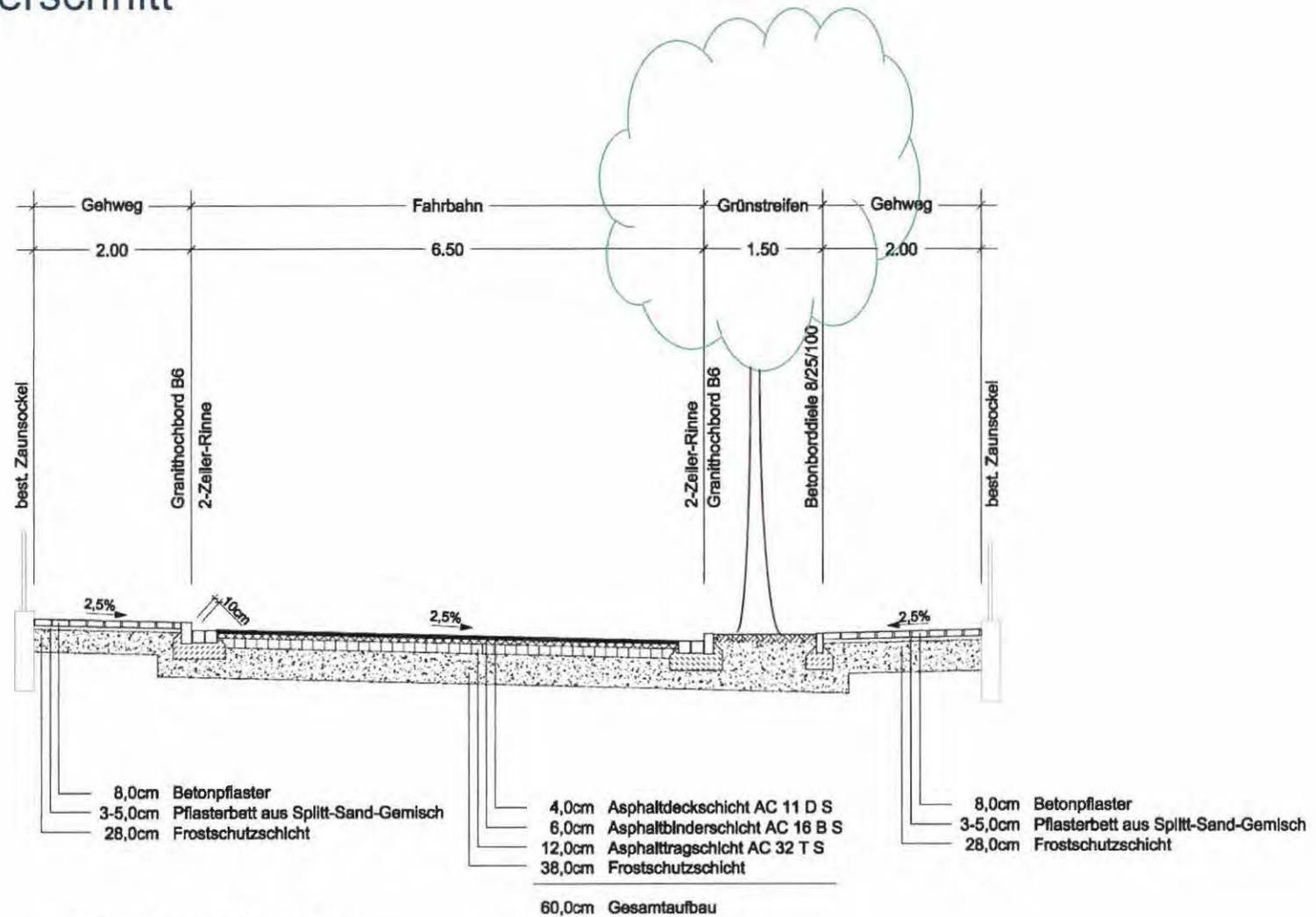
# Bahnhofstraße

## Bergwerkstraße bis Kohlenstraße



# Bahnhofstraße

## Regelquerschnitt



Belastungsklasse: 3.2

# Bahnhofstraße

Bergwerkstraße bis Kohlenstraße



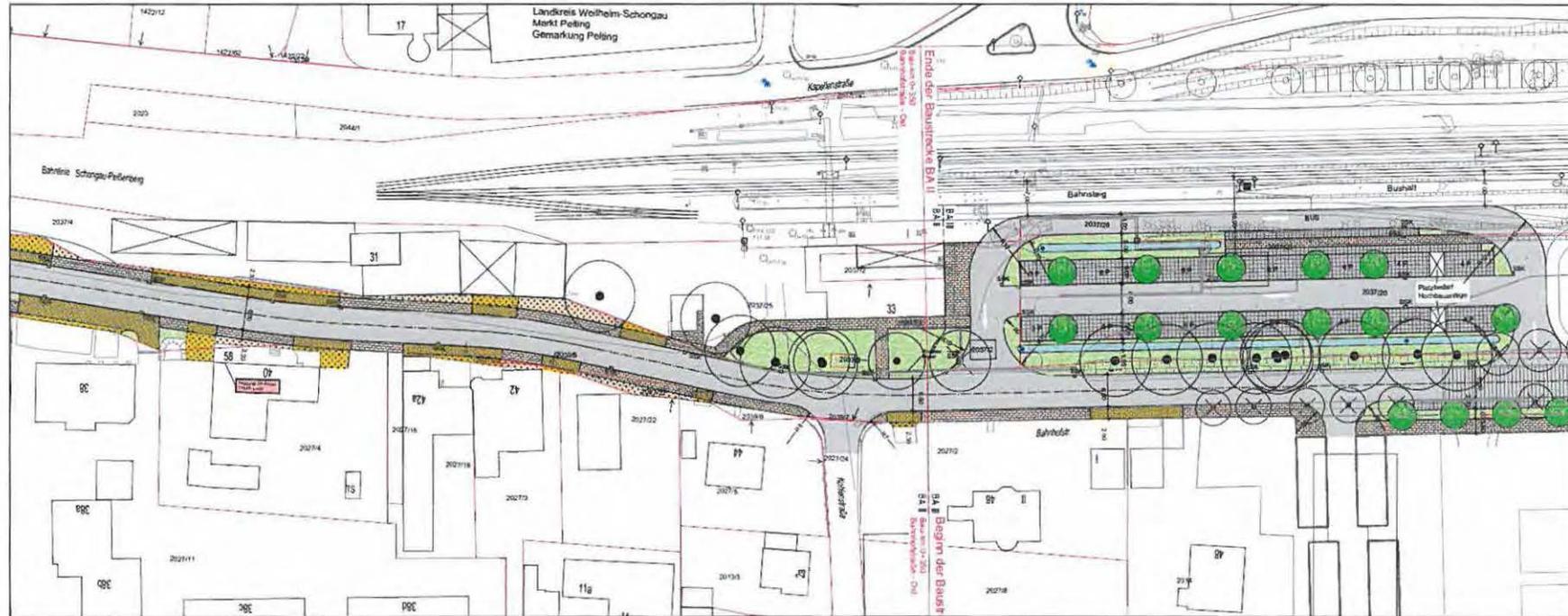
# Bahnhofstraße

Bergwerkstraße bis Kohlenstraße



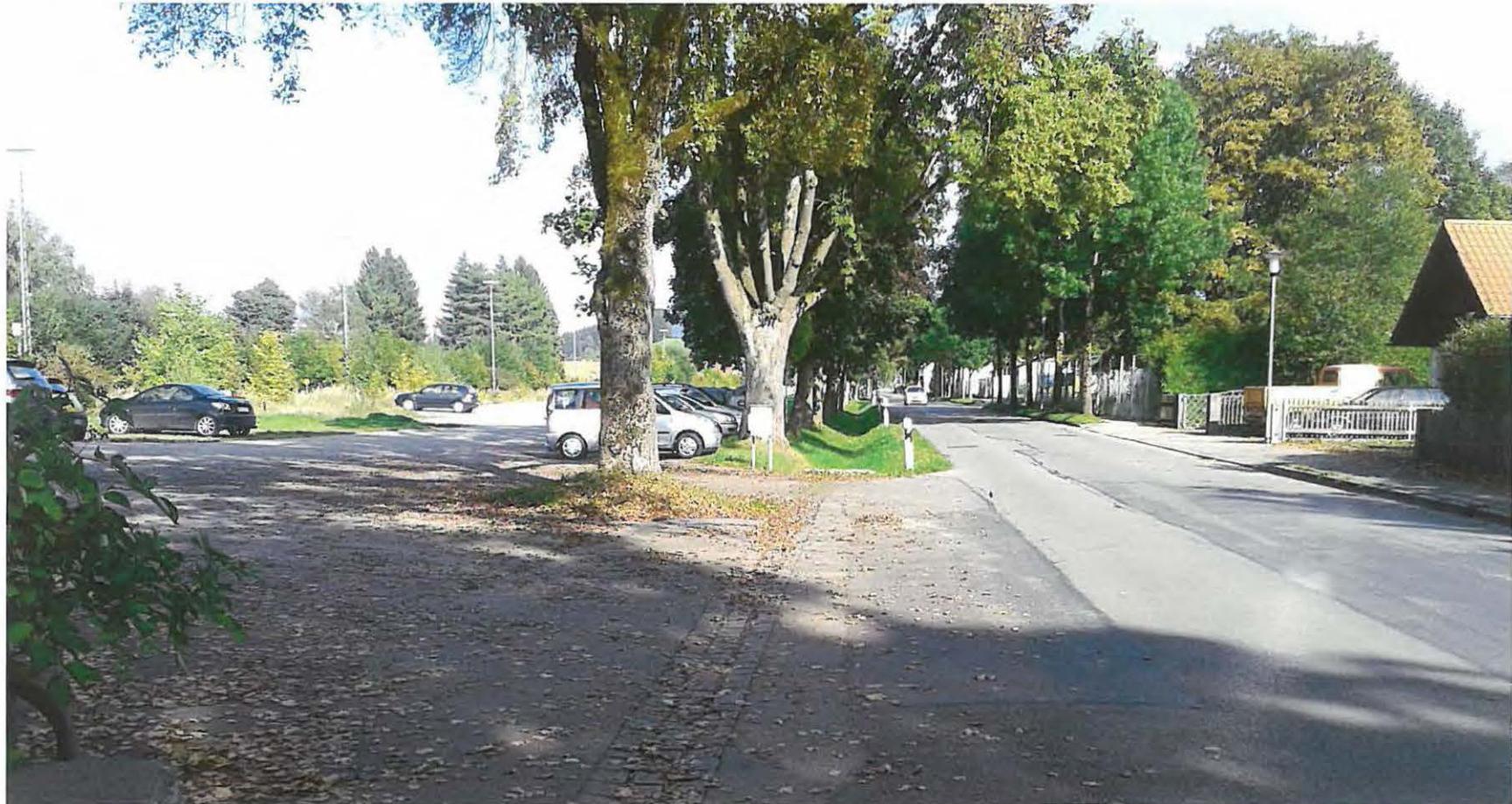
# Bahnhofstraße

## Bereich Autohaus Bahnhof



# Bahnhofstraße

Bestehender Baumbewuchs Bereich Bahnhof und P+R Anlage





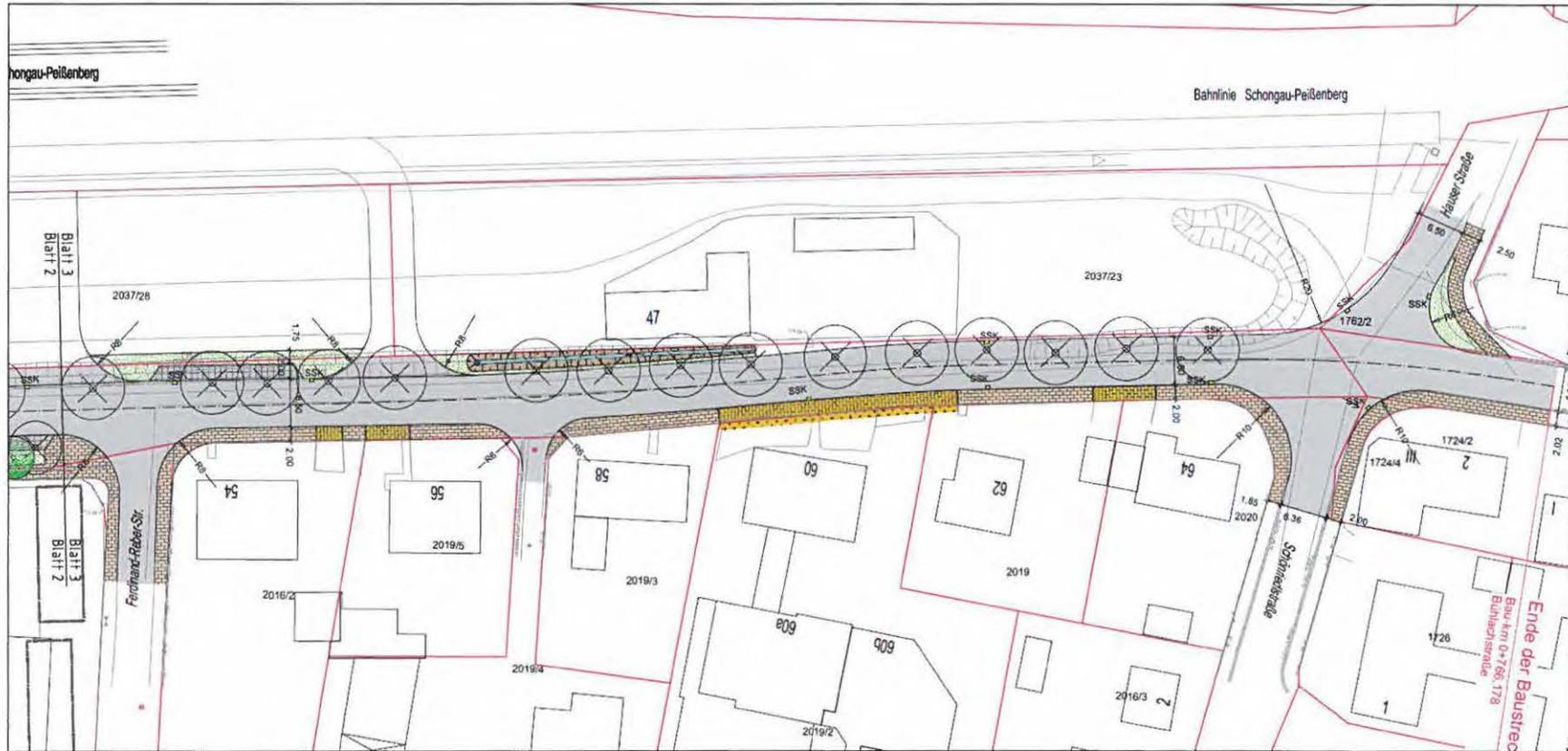
# Bahnhofstraße

## Baumbestand bis Schönriedlstraße



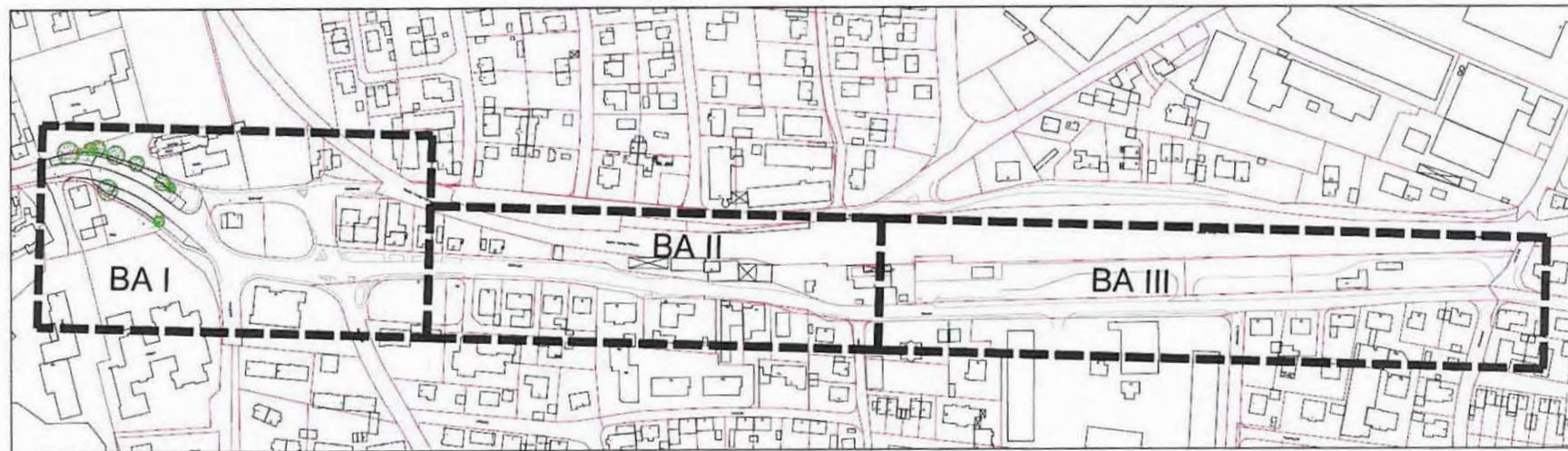
# Bahnhofstraße

## Bis Kreuzung Schönriedlstraße



# Bahnhofstraße

## Mögliche Bauabschnitte

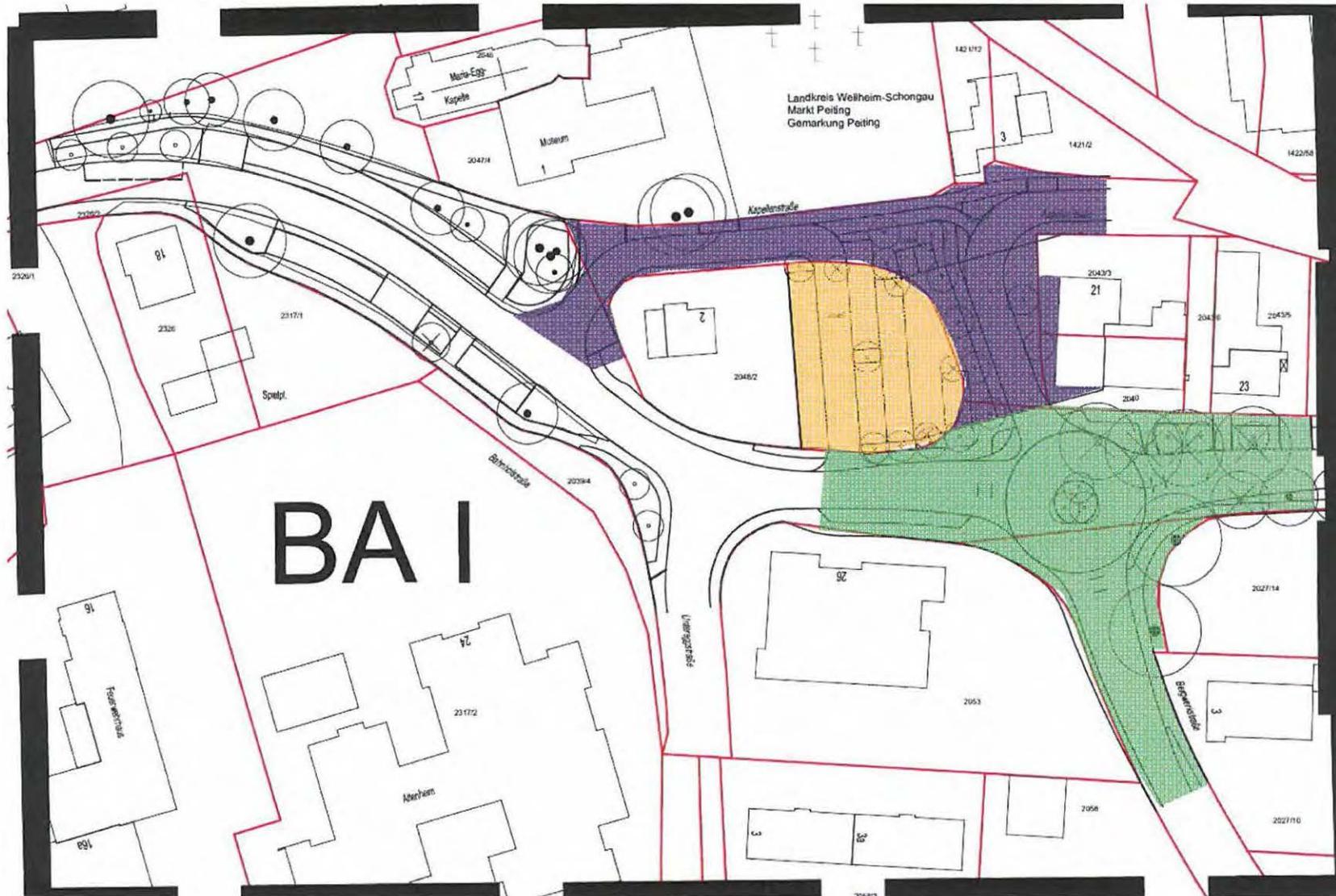


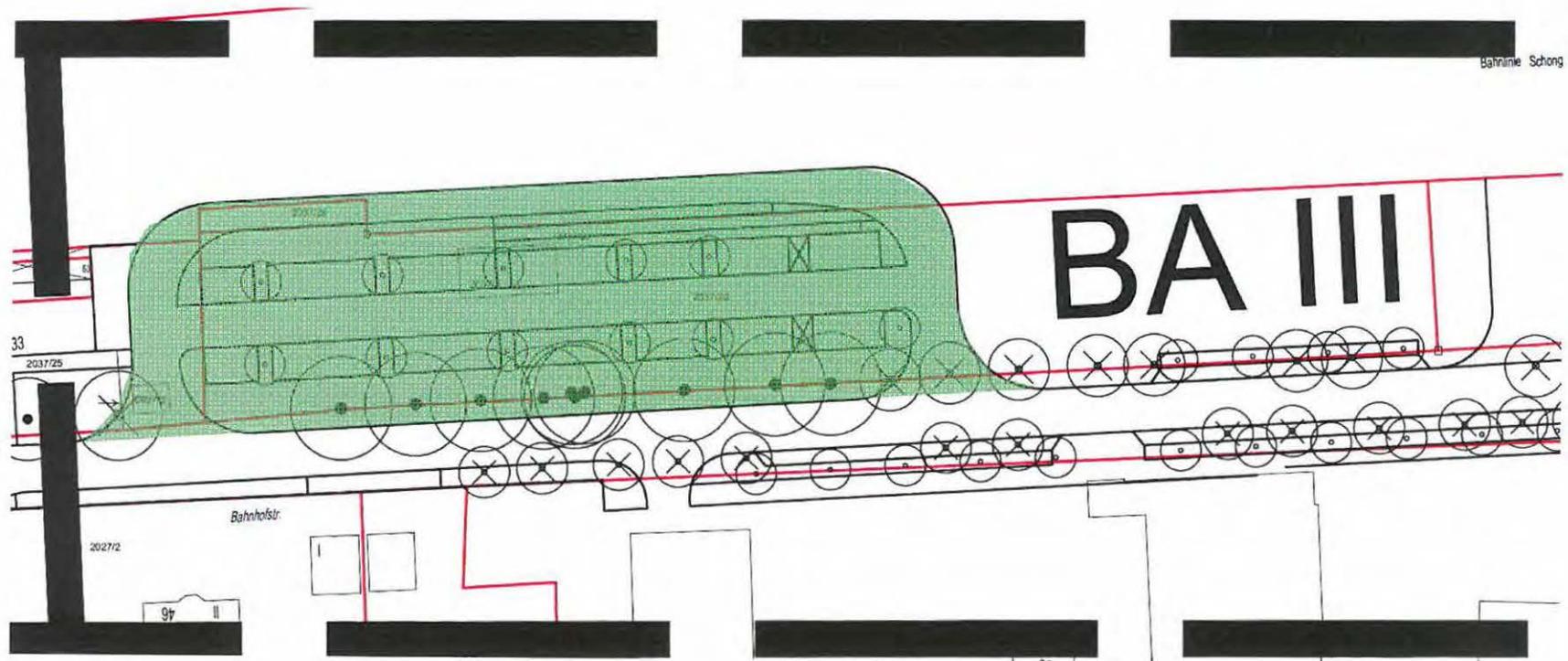


## Bahnhofstraße Baukosten

Bauabschnitt 1	1.408.000 €
Bauabschnitt 2	782.500 €
Bauabschnitt 3	1.219.000 €
Auswechslung Trinkwasserleitung / Kanal	496.100 €

# Bahnhofstraße





## Übersicht der Kostenverteilung

Stand: 15. 10. 2015

	Beitragspflichtige Grundstücksfläche gem. Anteilen m <sup>2</sup>	zu berücksichtigende Gesamtkosten	Gemeindeanteil Markt Peiting gem. Satzung	umlegbare Kosten "Anliegeranteil"	Beitragssatz €/ m <sup>2</sup>
1.) Bahnhofstraße Erschließungsanlage 1 Bereich: "Einfahrt Bauhof bis Kreisverkehr" Hauptverkehrsstraße	65.978,00	465.018,00 €	276.355,60 €	188.662,40 €	2,85947437 €
2.) Bahnhofstraße Erschließungsanlage 2 Bereich: "Kreisverkehr bis Schönriedlstraße" Hauptverkehrsstraße	82.668,00	1.294.000,00 €	774.393,28 €	519.606,72 €	6,28546605 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>148.646,00</b>	<b>1.759.018,00 €</b>	<b>1.050.748,88 €</b>	<b>708.269,12 €</b>	

↓  
davon entfallen auf  
den Markt Peiting  
als Anlieger  
214.668,00 €

Bahnhofstraße

Wipfler **PLAN**

**Diskussion !**